

STATE DEPARTMENT OF HIGHWAYS

DIVISION OF HIGHWAYS—STATE OF COLORADO

PLAN AND PROFILE OF PROPOSED NONFEDERAL AID PROJECT NO. SR 0119 (29) STATE HIGHWAY NO. 119 GILPIN COUNTY

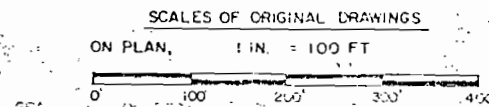
FEDERAL ROAD REGION NO.	DIVISION	PROJ. NO.	SHEET NO.	TOTAL SHEETS
VIII	COLORADO	SR 0119 (29)	1	5

REVISIONS	

RIGHT OF WAY
SO. OF ROLLINSVILLE - NO.

INDEX OF SHEETS

1	TITLE SHEET
2	TABULATION SHEET
3-5	PLAN SHEETS SHOWING RIGHT OF WAY



BASIS OF BEARING STATEMENT

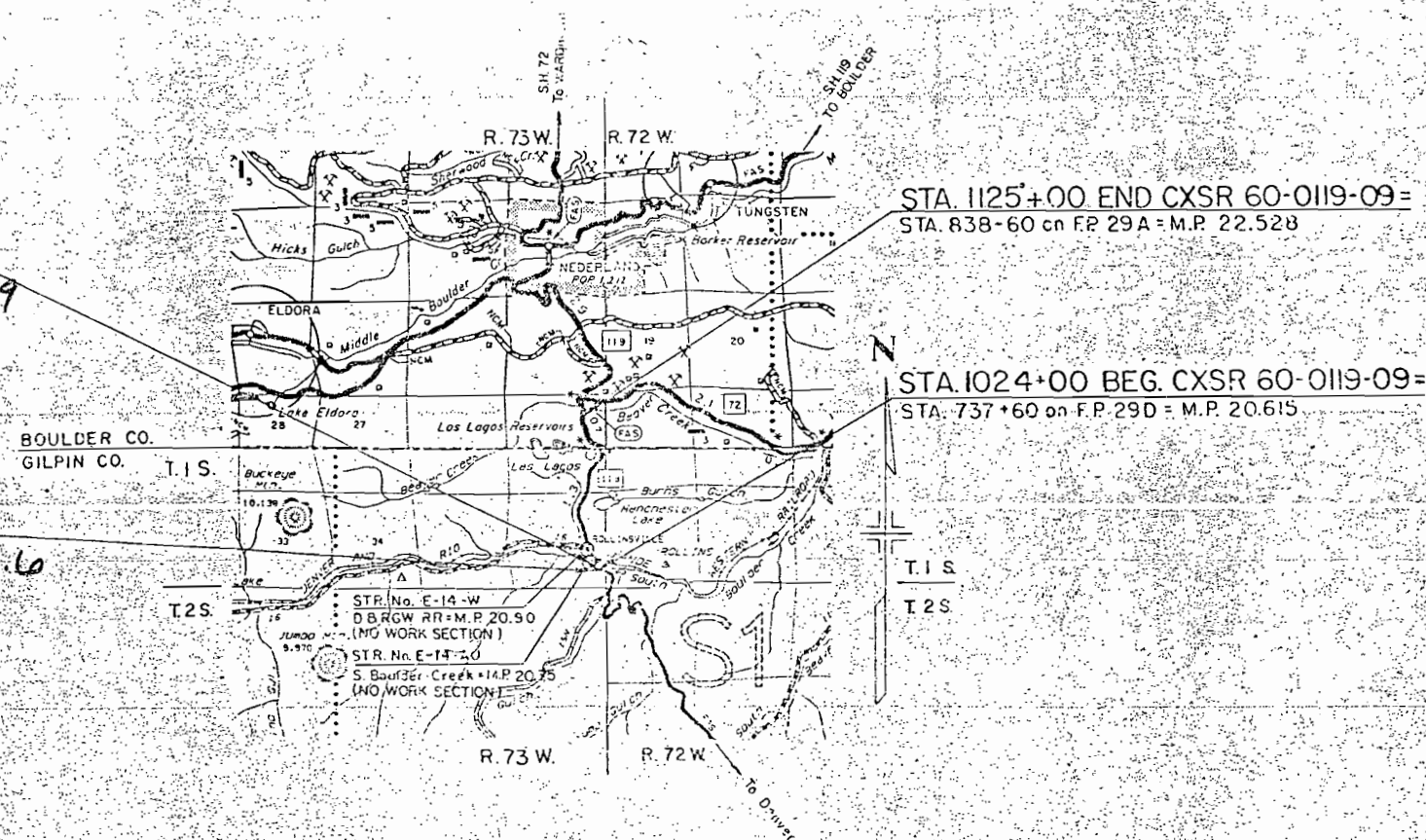
Bearing between right of way marker (alloy cap set in concrete) left of station 733+24.4 on project F.P. 29-D and right of way marker (alloy cap set in concrete) right of station 763+30.0 on project F.P. 29-A is N 25° 03' 32" E. Field ties to the above mentioned right of way markers provided by Analytical Surveys of Colorado Springs, Colorado.

END RIGHT OF WAY

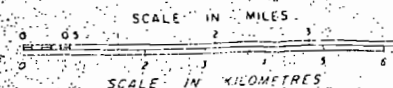
Sta. 2038+00.9 Proj. *MP 20.9*
Sta. 1038+07.5 Survey
Sta. 751+64.6 F.P. 29-D

BEGIN RIGHT OF WAY

Sta. 2024+45.9 Proj. *MP 20.6*
Sta. 1024+45.8 Survey
Sta. 737+98.7 F.P. 29-D



DIVISION OF HIGHWAYS	
APPROVED:	
<i>R. P. McManis</i>	DATE
DISTRICT ENGINEER	



R.O.W. TABULATION OF PROPERTIES IN GILPIN COUNTY S.H. NO.119 PROJ. SR 0119(29)

FEDERAL ROAD REGION NO.	DIVISION	PROJECT NO.	SHEET
VIII	COLORADO	SR 0119(29)	2

RIGHT OF WAY

PARCEL NO.	OWNER	ADDRESS	LOCATION	AREA IN ACRES				PARCEL NO.	REMARKS	REVISIONS		
				PARCEL	TO BE ACQUIRED	REMAINDER						
						LEFT	RIGHT					
1	United Bank of Denver, NA & J Bruce Espy c/o United Bank of Denver, attn: Michael Love	One United Bank Center, 10th floor 1700 Broadway Denver, Co. 80274-0096	SE 1/4 Sec. 36 T.1S., R.73W.	12,339 sq. ft. 0.283 Ac.	12339 sq. ft. 0.283 Ac.		0. Ac. ±	1	Remainder for Par. 1 & 3 is Par. 4 Rev.	9-2-87 Add. Parcel 4 & 5	D-1	
										9-22-87 Rev. Par. 4, Delete Par. 5	D-1	
										6-13-88 Add. Par. ER-5	D-1	
										6-17-88 Delete Par. ER-5	D-1	
2	United Bank of Denver et al.	Same	SE 1/4 Sec. 36 T.1S., R.73W.	7000 sq. ft. 0.161 Ac.	7000 sq. ft. 0.161 Ac.	213 Ac. ±		2				
3	United Bank of Denver et al.	Same	SE 1/4 Sec. 36 T.1S., R.73W.	6109 sq. ft. 0.140 Ac.	6109 sq. ft. 0.140 Ac.		0. Ac. ±	3				
4 Rev.	United Bank of Denver et al.	Same	SE 1/4 Sec. 36 T.1S., R.73W.	307,903 sq. ft. 7.068 Ac.	307,903 sq. ft. 7.068 Ac.		0. Ac. ±	4 Rev.	Wetland replacement. Note reserving easement. Parcel is encumbered by 2.30 acre easement - Denver Water Board B.239, P.597			
5	Deleted							5				
ER-5	Deleted							ER-5				
											</	

END R.O.W. SR 0119(29)

92.7' LT. of Sta. 2038+00.9 Proj. =

835' LT. of Sta. 1038+07.5 Survey =

800' LT. of Sta. 751+64.6 F.P. 29-D

Note: J.B.E. INC. is the owner
of record of about 220 acres,
approximately 7 acres right of
Highway 119 and approximately
114 acres left of Highway 119.

- 1 UNITED BANK OF DENVER N.A.
- 2 AND J. BRUCE ESPY
- 3 BK. 381, P. 210.

ER-5 Deleted

SE 1/4 SEC. 36
T. 15 S., R. 73 W.

Pnt. of Beg. Parcel No. 2
to C 1/4 of sec. 36
S 1/2 23° 15' E
320.0

- 1 UNITED BANK OF DENVER N.A.
- 2 AND J. BRUCE ESPY
- 3 BK. 381, P. 210.
- 4 Rev.

(N 51° 55' W Over)

(N 42° 45' W Over)

THE SLEEPING GIANT CO.
S 1/2 OF SE 1/4 SEC. 36
(except mineral rights)
BK 241, P. 448

BEGIN R.O.W. SR 0119(29)

630' RT. of Sta. 2024+45.9 Proj. =

631' RT. of Sta. 1024+45.8 Survey =

660' RT. of Sta. 737+98.7 F.P. 29-D

BEGIN CXSR 60-0119-09
M.P. 20615 STA. 2024+00 PROJ. =
0.1' RT. OF STA. 1023+99.8 SURVEY =
3.7' RT. OF STA. 737+98.7 F.P. 29-D

R. 73 W.

R. 72 W.

THE SLEEPING GIANT CO.
SW 1/4 SEC. 31 (except surface rights)
BK. 241, P. 446

E.O. 733+50.5 A.H. =
733+24.4 BK.
on Proj. 29-D

Always Unlimited
Trot
to City, general
ownership
BK 368 P. 179

FEDERAL ROAD REGION NO.	DIVISION	PROJ. NO.	SHEET NO.	TOTAL SHEETS
XX	COLORADO	SR 0119 (29)	3	6

REVISIONS		
9-2-87	Add Parcel 4 & 5	D-1
9-22-87	Rev. Par. 4, Delete Par. 5	D-1
6-13-88	Add Par. ER-5	D-1
5-17-88	Delete Par. ER-5	D-1

RIGHT OF WAY

SO. OF ROLLINSVILLE NORTH

2050 P.C. 763+42

162+83 (29-A)

354' LT. of 7443+53.07 (SUR)

164' LT. of 20457+1846 (PROJ)

Right of Way on Proj. 29-A

TO NEDERLAND

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

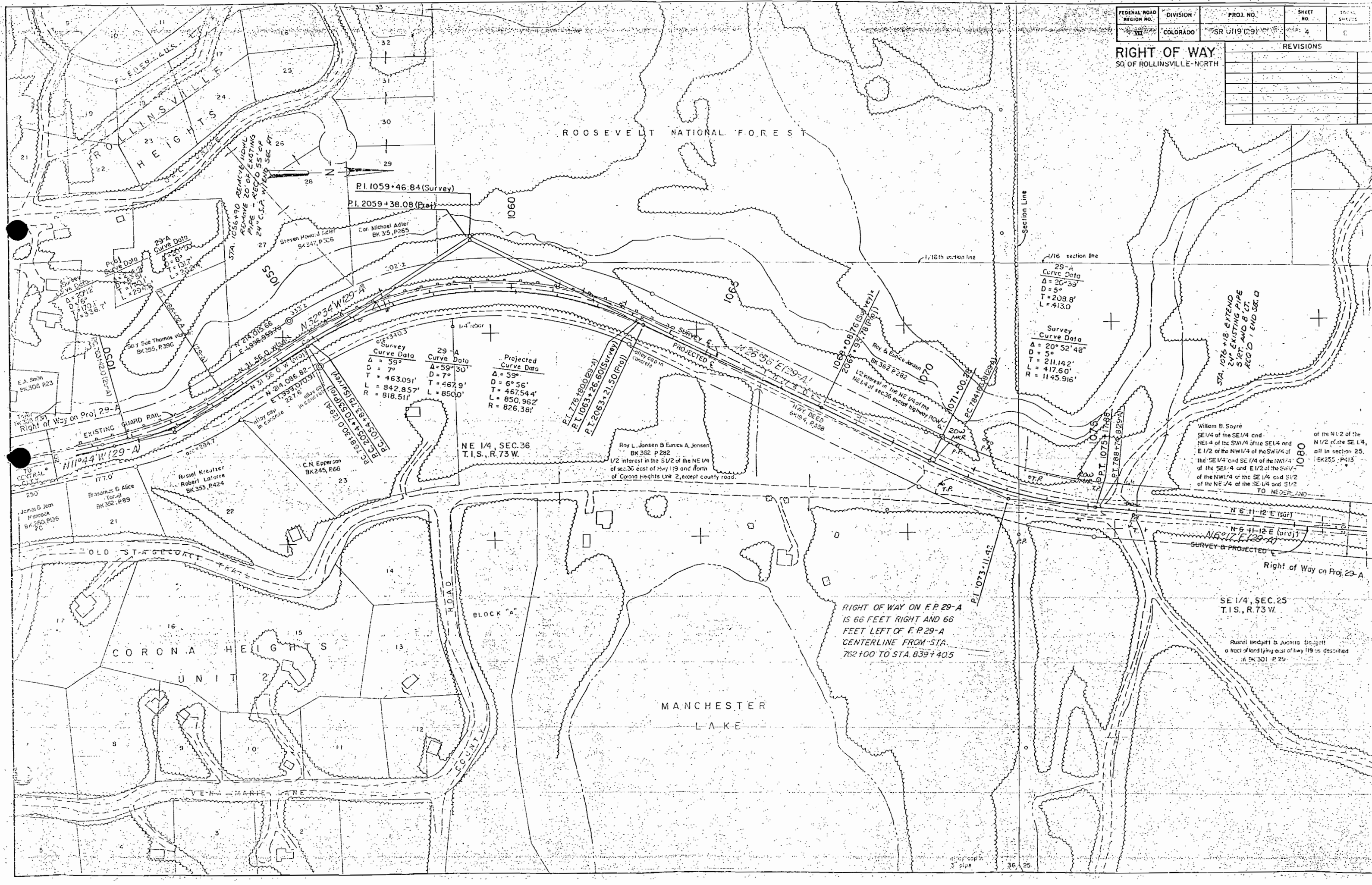
Right of Way on Proj. 29-A

Right of Way on Proj. 29-A

FEDERAL ROAD REGION NO.	DIVISION	PROJ. NO.	SHEET NO.	TOTAL SHEETS
VII	COLORADO	SR 119 (29)	4	C

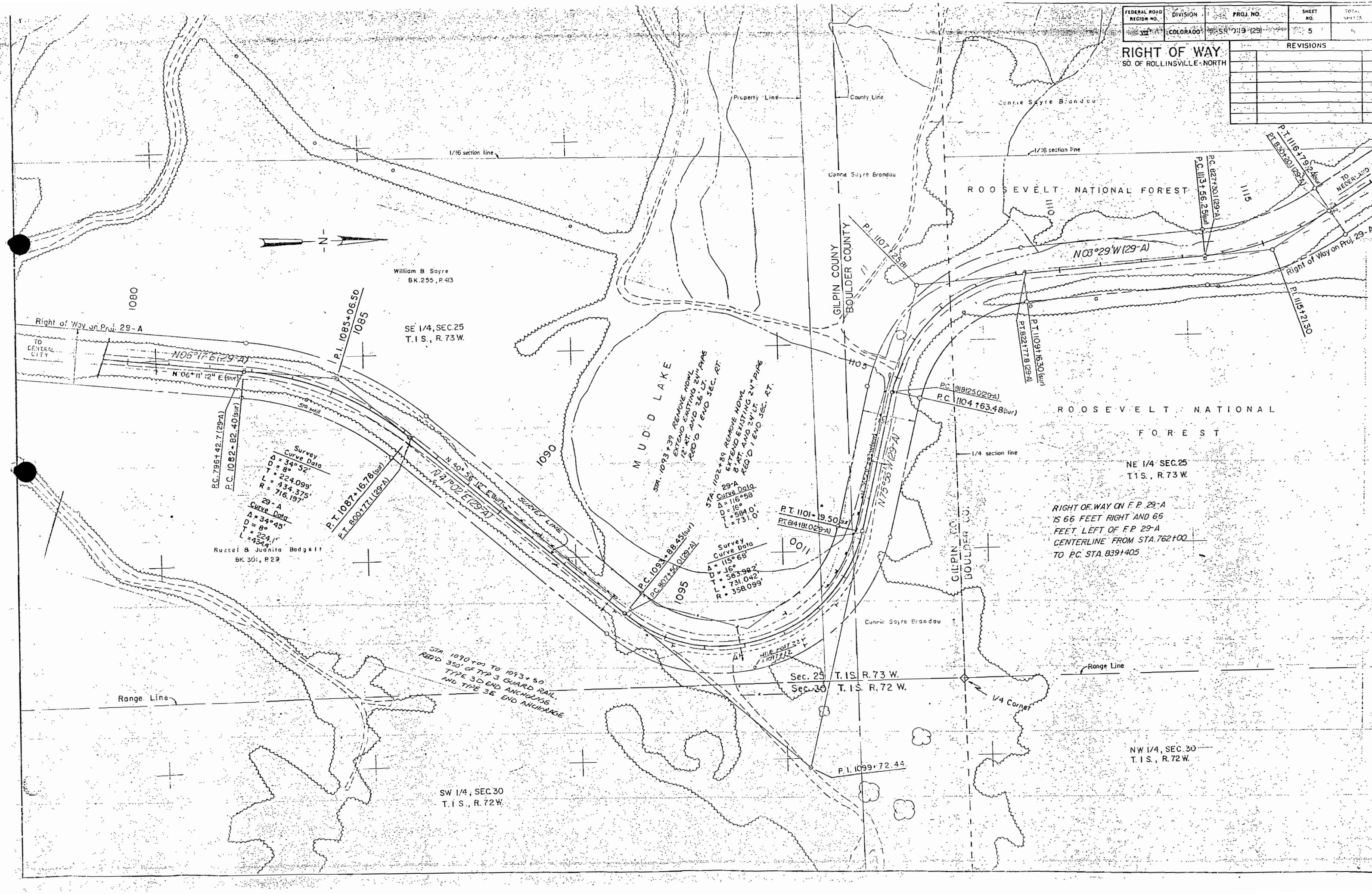
REVISIONS	

RIGHT OF WAY
SO OF ROLLINSVILLE-NORTH



FEDERAL ROAD SECTION NO.	DIVISION	PROJ. NO.	SHEET NO.	TOTAL SHEETS
VII	COLORADO	SS 019 (29)	5	5

RIGHT OF WAY SO. OF ROLLINSVILLE-NORTH		REVISIONS	



RIGHT OF WAY
SO. OF ROLLINSVILLE - NORTH

